



ประกาศกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ

ด้วย กองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ มีความประสงค์จะรื้อถอนและขยายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขยายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

**๑. ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด**

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ โดยใช้ประโยชน์เป็นที่ทำการสถานีตำรวจนครบาลบางกอกน้อย ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุ ที่ กท ๒๐๐๙๒๔ แขวงบ้านช่างหล่อ (บางขุนนนท์) เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร อาคารดังกล่าว ได้ทำการก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๕๑ ปี ลักษณะอาคารตึก ๓ ชั้น ดาดฟ้า พื้น คสล. ชั้นล่าง ปูกระเบื้อง หินขัด หลังคาดาดฟ้า คสล. พื้นที่ใช้สอย ๑๐๘๐ ตารางเมตร ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๓,๔๐๒,๐๐๐ บาท

**๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขยายทอดตลาด**

ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขยายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขยายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

**๓. กำหนดการขยายทอดตลาด**

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารที่ทำการชั่วคราว ชั้น ๒ สถานีตำรวจนครบาลบางกอกน้อย แขวงบ้านช่างหล่อ (บางขุนนนท์) เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

**๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ หนังสือรับรองผลว่าเป็นผู้ประมูลทอดตลาดได้และรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี)

๔.๕ กองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขยายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานตำรวจแห่งชาติอาจจะจัดการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๔.๖ ไม่เป็นผู้ที่งาน ...

๔.๖ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องลงลายมือชื่อและรับแผ่นป้ายหมายเลข พร้อมแสดงหลักฐาน ตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ ณ งานพัสดุ ฝ่ายอำนวยการ กองบังคับการ ตำรวจนครบาล ๗ แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในระหว่างวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ถึง วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ (รวม ๑๐ วันทำการ) ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด ตามข้อ ๕.๔

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)(ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินขั้นต่ำ) โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสดหรือหลักประกันตามระเบียบของทางราชการ (ผนวก ก.) ในวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสุ้ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาหลังจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด เงินหลักประกันดังกล่าวจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยหลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันการเข้าสุ้ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานธุรการ สถานี ตำรวจนครบาลบางกอกน้อย พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ณ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอราคา รายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด (ผนวก ข) โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือหลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาประมูลซื้อ (ผนวก ค.) และทางราชการจะคืนหลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับและทางราชการดำเนินการ ดังนี้

๖.๖.๑ ค่าปรับ ...

๖.๖.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือการยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๖.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยรับทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนถ่ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำความผิดความอื่นในประกาศ

๖.๗ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการรื้อถอน

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการในขายทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดังเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายทางราชการจะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

#### ๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ กองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามิใช่ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการขายทอดตลาดเลยก็ได้สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ เป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ ในภายหลังว่าผู้ชนะการขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม กองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของกองบังคับการตำรวจนครบาล ๗ ที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

พลตำรวจตรี



( ชัยยะ เพ็ชรปัญญา )

ผู้บังคับการตำรวจนครบาล ๗